

UN PROJET, UNE PARTICULARITE



Lab 123 ©

Des bureaux transformés en logements (diaporama)

Transformer des bureaux en logements : le concept n'est pas nouveau mais il séduit un nombre grandissant de la population qui peut ainsi cumuler, au sein d'un lieu particulièrement spacieux, travail et habitat.

Imprimer Transmettre Recevoir par e-mail Suivant

A lire aussi

Logement

Maison à vendre à 110 millions d'euros, à Londres

Top des plus fortes hausses des taxes d'habitation

Un projet, une particularité | Ile-de-France

Le travail à domicile est le lot d'un grand nombre de professions. Mais les volumes des logements ne sont pas toujours appropriés aux activités professionnelles : « Les professions libérales, les artistes et les travailleurs indépendants, notamment, ont des besoins auxquels l'habitat urbain traditionnel ne répond pas », explique Jérôme Bouchet, architecte de l'agence Lab123. Conscient de cette

problématique, le cabinet s'est spécialisé dans les programmes mixtes pour permettre aux acquéreurs de travailler et de vivre dans la même enceinte, à l'image de leur dernier immeuble rénové à Bagnolet (93).

La rénovation



Pour rendre l'immeuble tertiaire habitable, une partie des bureaux a été réhabilitée : « Des chapes flottantes ont été coulées sur l'ensemble des planchers afin d'améliorer l'isolation phonique, souligne Jérôme Bouchet. Les structures verticales du rez-de-chaussée ont été renforcées et les cloisons séparatives des 18 lots réalisées en 'Placostyl' pour ne pas surcharger le bâtiment ».

Concernant les parties communes, l'ascenseur et l'escalier ont été rénovés : « le noyau des circulations verticales a été démolli et reconstruit pour mettre l'escalier à l'abri des fumées et créer une ventilation haute pour le parking en sous-sol », ajoute Jérôme Bouchet. Sur les terrasses, des

jardinières plantées de bambous ont été disposées pour apporter une touche de vert tout en assurant la protection visuelle.

Une volumétrie généreuse

Pour permettre aux propriétaires et aux locataires d'évoluer dans des volumes conséquents, l'ensemble du bâtiment a été purgé de ses anciennes cloisons. Les doublages, menuiseries, revêtements et réseaux d'origine ont notamment été retirés des pièces.

A l'extérieur, la cour a été dégagée des constructions parasites : « La coursive et les trois terrasses du premier étage ont été montées sur des poteaux inclinés et articulés pour ne pas surcharger le plancher haut du sous-sol », précise Jérôme Bouchet.

Au final, l'espace commun est plus facilement accessible aux habitants, et selon l'agence d'architecture Lab123, « plus appropriable » pour l'ensemble des activités qu'elles soient d'ordre professionnel ou privé.

Fiche technique :

Maîtrise d'ouvrage : SCI 90 Victor Hugo – Louis Schneider
 Maîtrise d'œuvre : Lab 123- Bouchet Fénelon Rouart
 Coût des travaux : 1.750.000€ (HT)
 1.681 m² habitables (1.950 m² SHON)

L C-M (15/04/2009)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Suivant



Imprimer Transmettre Recevoir par e-mail

Articles

les plus consultés

La Tour Eiffel revisitée par des jeunes architectes (diaporama)

Articles

les plus recommandés

Le marché de la maison bois croit en son avenir

PRODUITHEQUE

Dossier produits

ERP spectacle, commerces et culture

Au delà des normes de sécurité qui régissent actuellement les établissements recevant du public (ERP), ces lieux...

Voir le dossier

Rechercher un produit, un matériau

Voir toutes les catégories
 Voir tous les dossiers produits

FORMATIONS

Sélection de formations

Bâtiments basse consommation : chauffage – ventilation – climatisation
 ESTP

Pack développement durable
 ADVENIS

Marchés publics de maîtrise d'œuvre : les clés de réussite de la passation et de l'exécution
 COMUNDI

Démarche HQE®
 COMUNDI

Rechercher une formation

Voir toutes les formations
 Référencer une formation