



2008 - Etude de faisabilité

Restructuration d'un ancien site industriel à Montreuil 93100

Le projet, à usages mixtes, privilégie la réhabilitation des bâtiments témoignant du passé industriel du Bas Montreuil. Les rues interieures retrouvent de nouvelles perspectives rythmées par les jardins en coeur d'îlot.

Coté rues, les volumétries s'adaptent aux profils singuliers des rues mais dans un langage contemporain. Récupération des eaux de pluie, apports solaire passifs, matériaux recyclables...

Les préoccupations environnementales sont au cœur de la conception.

Maîtrise d'Ouvrage  
LFL immobilier  
shon projet 14 000 m<sup>2</sup>  
estimation des travaux  
18 000 000 € ht

## PLAN DE MASSE PROJET échelle : 1/500

SURFACE PARCELLE  
7 800 m<sup>2</sup>

### SURFACES ET AFFECTATIONS

- ACTIVITÉ - bâtiments existants réhabilités : 3 800 m<sup>2</sup>
- MIXITÉ\_Logement/Activité bâtiments projetés : 8 200 m<sup>2</sup>
- LOGEMENT SOCIAL bâtiments projetés : 2 040 m<sup>2</sup>
- ESPACES VERTS 1 800 m<sup>2</sup> minimum
- COMMERCES

