

2008 - Etude de faisabilité

Restructuration d'un ancien site industriel à Montreuil 93100

Le projet, à usages mixtes, privilégie la réhabilitation des bâtiments témoignant du passé industriel du Bas Montreuil. Les rues intérieures retrouvent de nouvelles perspectives rythmées par les jardins en cœur d'îlot. Coté rues, les volumétries s'adaptent aux profils singuliers des rues mais dans un langage contemporain. Récupération des eaux de pluie, apports solaire passifs, matériaux recyclables... Les préoccupations environnementales sont au cœur de la conception.

Maîtrise d'Ouvrage
LFL immobilier
shon projet 14 000 m2
estimation des travaux
18 000 000 € ht

PLAN DE MASSE PROJET
échelle : 1/500

 SURFACE PARCELLE
7 800 m2

SURFACES ET AFFECTATIONS

-  ACTIVITÉ - bâtiments existants réhabilités : 3 800 m2
-  MIXITÉ Logement/Activité bâtiments projetés : 8 200 m2
-  LOGEMENT SOCIAL bâtiments projetés : 2 040 m2
-  ESPACES VERTS 1 800 m2 minimum
-  COMMERCES

