



2008 - Projet en cours

22 lots activités / logements
36 places de stationnements
en sous-sol
92 rue Victor Hugo
93170 Bagnolet

Les constructions s'articulent autour d'une faille centrale, laissant ainsi percevoir depuis l'espace public le jardin qui occupe la majeure partie de la parcelle. Cette disposition est amplifiée par le bâtiment secondaire qui laisse libre de toute construction le rez de chaussée et instaure un rapport inédit entre espace public et jardin privé, aspirant la végétation jusqu'à la rue.

Les préoccupations environnementales sont au centre de la conception : Récupération des eaux de pluies dans un dispositif de citernes, permettant l'arrosage des jardins et terrasses. Matériaux recyclables. Apport solaire.

Maîtrise d'Ouvrage
sci Victoria
shon projet 1940 m²
estimation des travaux
2 500 000 € ht

